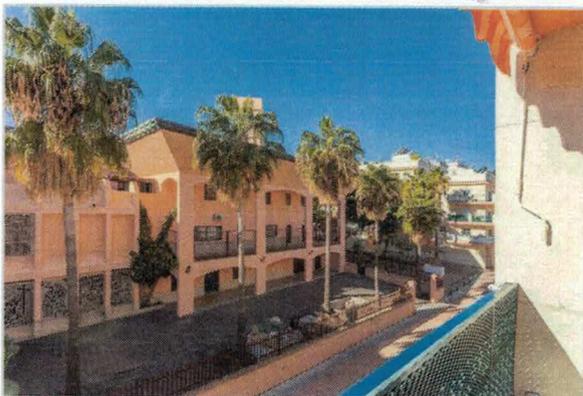


**REF: JCM0105/01 , ÁTICO ESTEPONA PUERTO / HUERTA NUEVA**



Conservación: **Entrar a vivir** Orientación: **Suroeste**  
Mt.Const: **122.00 m<sup>2</sup>** Planta : **2 °**



# BAZÁN

G.I.P.E. Nº 1.639

Nº Ref.: 45112

## CONTRATO DE MANDATO PROPUESTA DE VENTAS - ALQUILER

REF: JCM0105	Calle Delfín Nº16, Estepona				
<b>PROPIEDAD</b>					
Dirección:	Calle Delfín Nº16 2ºC, Residencial "Los Cármenes"				
<b>PRECIO</b>					
Precio	€	285.000,00	Comisión cedida	2,5%	€ 7.125,00
<b>CARACTERÍSTICAS</b>					
Parcela m2	Const.m2	Terraza m2	Dormitorios	Baños	Aseos
	122	51	3	2	1
Año	Orientación	Muebles	Garaje	Piscina	Jardín
2003	SO	Parcialmente	Sí	No	No
Alarma	Trastero	Chimenea	Ascensor	Urbanización	Suelos
No	No	No	Sí	No	Terrazo
Cocina:	Cocina doble, en planta baja y en la alta, todo equipado				
Calefacción:	No				
A/C:	Sí, en salón y 2 dormitorios				
Ubicación:	A 150 m de la playa				
Vistas:	Abiertas y despejadas				
Servicios:	Supermercados, colegios y playa				
Más info	Muy luminoso. Destaca el solarium de 40 m2				
<b>GASTOS DE LA VIVIENDA</b>					
Comunidad:	€	63,00			
IBI:	€	670,00	Basura:	€	128,00
Nota Simple:	Sí				
CEE:	No				
Floorplans:	Sí				

Terraza: **50.00 m<sup>2</sup>**

Baños: **2**

Nº de plantas: **3**

Vistas: **Montaña**

Habitaciones: **3**

Aseos: **1**

Distancia al mar: **150 m.**

Comunidad: **63 €/mes**



- ✓ Garaje Incluido
- ✓ Parking incluido
- ✓ Solárium
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Cocina equipada
- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Exterior

Espectacular ático dúplex con solárium a solo 150 m. de la playa, entre el centro y el puerto de Estepona. Si buscas una vivienda amplia, bien situada, con una gran terraza y plaza de garaje, ésta es la casa que necesitas.

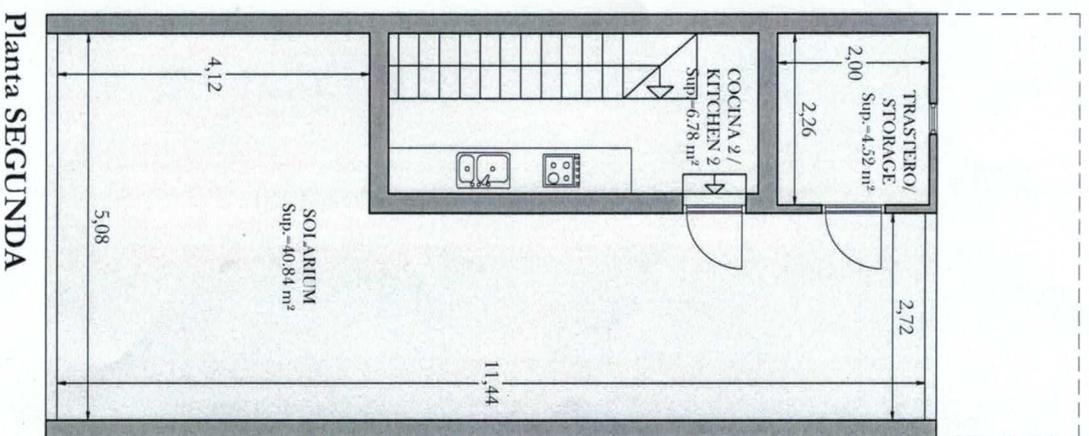
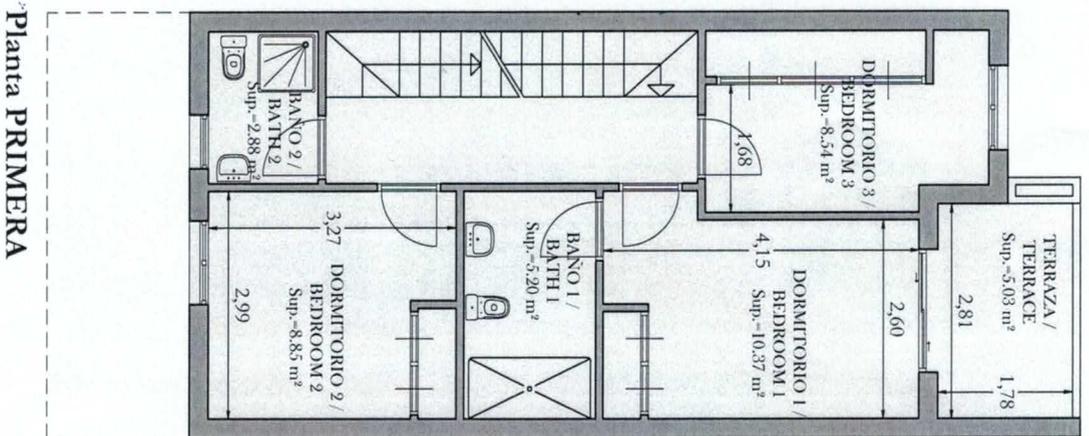
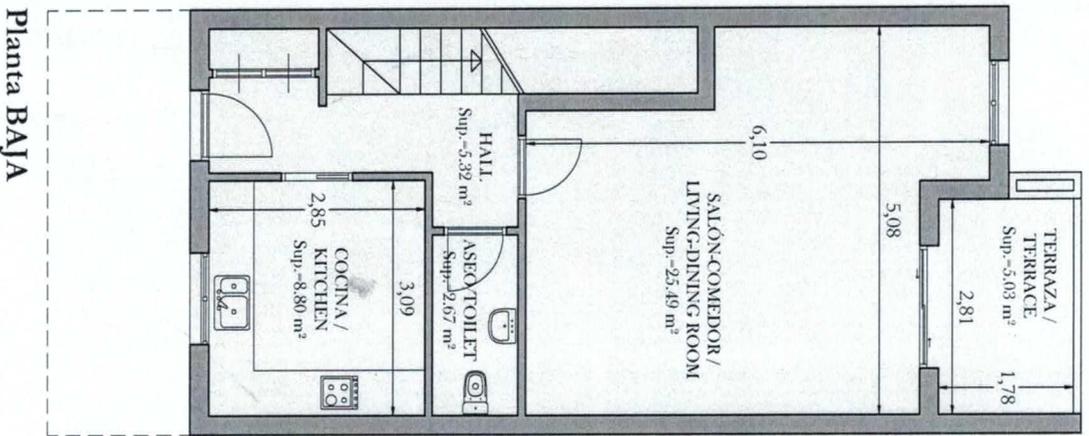
El inmueble se divide en 3 plantas, 2 de vivienda y 1 de terraza. La planta baja se distribuye en hall de entrada con armario empotrado, cocina equipada, aseo y salón-comedor con salida al exterior mediante una terraza. La siguiente planta es la de dormitorios, con 3 habitaciones y 2 cuartos de baños. El dormitorio principal lleva incorporado el baño en suite y tiene así mismo terraza propia. Por último, en la última planta, nos encontramos una cocina, ideal para el disfrute completo de la terraza, un trastero y una fantástica terraza de 40 m<sup>2</sup>. Todo un lujo ahora a tu alcance.

La vivienda incluye plaza de garaje en el precio y se encuentra ubicada en una zona muy tranquila, a 3 minutos andando de la playa y cerca de todos los servicios que necesitas. Comunidad de vecinos tranquila con bajo coste. No esperes y llámanos ahora para concertar tu visita. La mejor vivienda en las mejores condiciones.

---

# Venta 285.000 €

# Medición de Vivienda



Superficie Const. Vivienda: 122 m<sup>2</sup> + Terrazas

Jesus Casares Moreno  
Arquitecto Técnico  
Colegiado n° 3.661

Escala: 1:100

Diciembre 2020

Este plano tiene una finalidad meramente comercial e indicativa a modo de croquis y no tiene valor legal.  
Las medidas y superficies únicamente tienen un valor indicativo.  
Esta prohibida toda reproducción total o parcial del presente documento sin autorización